



ที่ รย ๕๔๕๐๓/ว๐๕

สำนักงานเทศบาลตำบลชำฆ้อ
อำเภอเขาชะเมา รย ๒๑๑๑๐

๕ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งการให้บริการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ประชาชนผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ทุกท่าน

ด้วยเทศบาลตำบลชำฆ้อได้จัดทำ “โครงการเทศบาลตำบลชำฆ้อ บริการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐” โดยมีเป้าหมายเพื่อออกให้บริการด้านการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ค่าขยะมูลฝอย) ตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลชำฆ้อ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี จึงกำหนดออกให้บริการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่นอกสถานที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้แก่ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในพื้นที่ ตำบลชำฆ้อ อำเภอเขาชะเมา จังหวัดระยอง ตามกำหนด ดังนี้

ที่ดินอยู่ในหมู่ที่	วันที่ออกให้บริการ	เวลา	สถานที่ออกให้บริการ
๑	๓๐ มกราคม ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านศรีประชา
๒	๓๑ มกราคม ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านคลองโพธิ์
๓	๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านชำฆ้อ
๔	๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านเขาช่องลม
๕	๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านสวนขนุน
๖	๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านโป่งสะท้อน
๗	๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านสี่แยกเนินสมบุรณ์
๘	๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านหนองปลาไหล
๙	๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐	เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	ศูนย์ ศสมช.บ้านเขาบ่อแบ่ง

จึงขอความอนุเคราะห์ เตรียมเอกสารหลักฐาน ดังนี้ ภ.บ.ท.๕ ฉบับปีล่าสุด และใบเสร็จรับเงินฉบับล่าสุด ให้พร้อม เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการให้บริการแก่ท่าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชัย ทรงวศิน)

นายกเทศมนตรีตำบลชำฆ้อ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทรศัพท์ ๐-๓๘๐๒-๙๔๗๓ , ๐๘๙-๐๙๑๔๔๒๒

โทรสาร ๐-๓๘๐๒-๙๔๗๒

www.chamkho-sm.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศเทศบาลตำบลคำซ้อ
เรื่อง การยื่นแบบและการชำระเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และ ภาษีบำรุงท้องที่
ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และขยะมูลฝอย
ประจำปี ๒๕๖๐

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำซ้อ ซึ่งโรงเรือนนั้นตั้งอยู่ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ และชำระเงินให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับผลแจ้งการประเมิน

ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายใน ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ และชำระภาษีให้แล้วเสร็จ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำซ้อ ซึ่งป้ายนั้นตั้งอยู่ ภายในวันที่ ๑๕ วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ และชำระภาษีให้แล้วเสร็จ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำซ้อ

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ให้เจ้าของสถานประกอบกิจการ ยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการและขอต่อใบอนุญาตฯ เมื่อครบกำหนด ๑ ปี และชำระค่าธรรมเนียมให้แล้วเสร็จ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำซ้อ

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย

ให้ผู้ขอรับบริการเก็บและขนขยะมูลฝอย ชำระค่าบริการเป็นรายเดือน/รายปี ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำซ้อ ทุกเดือน/ทุกปี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๙

(ลงชื่อ)

(นายสมชัย ทรวงคินทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลคำซ้อ

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของที่ดินทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีปีภายในเดือน **เมษายน** ของทุกปี

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้

โทร 038-029473, 089-0914422

โทรสาร 038-029472

รับปรึกษาปัญหาภาษีท้องถิ่น อาทิ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่ และ

ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ



ปีงบประมาณ 2560



หลักเกณฑ์และข้อบังคับ

เกี่ยวกับการชำระภาษีของท้องถิ่น

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีบำรุงท้องที่
3. ภาษีป้าย

ให้ปฏิบัติให้ถูกต้องยื่นแบบภายในกำหนด

ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มและค่าปรับ

ด้วยความปรารถนาดี

จากเทศบาลตำบลชำฉ้อ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

- โรงเรือนหมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ
- สิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด. 2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้งรายการต่าง ๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมิน ภรด. 8 ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน
3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด.8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน นับตั้งแต่วันที่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงานประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลทราบ เพื่อสั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์ของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง(มาตรา 44)

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่นแบบภายใน เดือน มีนาคม ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาท ต่อ 500ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500ตร.ซม.

☞ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย

☞ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายตาม 1. , 2. และ 3. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

“หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร)

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายใน 31 มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่ ได้ยื่นแบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>>ติดตั้งระหว่าง

>ม.ค. - มี.ค. ให้คิด 100% ของค่าภาษี

>เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี

>ก.ค. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี

>ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด 25% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย 1 ป้าย หมายถึง ป้ายที่มีข้อความ 1 ด้าน