



ประกาศคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดระยอง  
เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (เพิ่มเติม) (ฉบับที่ ๓)

ตามที่นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี ได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ประกอบกับปัจจุบันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ในพื้นที่จังหวัดระยอง มีการแพร่ระบาดและมีผู้สัมผัสใกล้ชิดกับผู้ติดเชื้อเพิ่มมากขึ้น และเพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ สอดรับกับมาตรการของรัฐบาลในการป้องกันการแพร่เชื้อสู่ประชาชน ในส่วนที่เกี่ยวกับการต้องจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วมซึ่งจะต้องจัดประชุมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี เพื่อรับรองบุคคลและรายงานประจำปีตามมาตรา ๔๒/๑ และการใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ และมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อกำหนดตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดระยอง ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ จึงให้นิติบุคคลอาคารชุดปิดสถานที่ให้บริการส่วนรวม ดังต่อไปนี้

๑. กรณีนิติบุคคลอาคารชุดใดที่ครบกำหนดอันจะต้องจัดประชุมสามัญประจำปี ในช่วงระยะที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ให้มีการเลื่อนการประชุมใหญ่สามัญออกไปก่อน จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่สภาวะปกติ และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแจ้งเหตุผลความจำเป็นข้างต้นให้เจ้าของร่วมทราบ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำบุคคลและรายงานประจำปีไว้ให้เรียบร้อย เพื่อนำเสนอที่ประชุมใหญ่เมื่อเข้าสู่สภาวะปกติ โดยให้ปิดประกาศบุคคลและรายงานประจำปีให้เจ้าของร่วมทราบเป็นการล่วงหน้า

๒. กรณีนิติบุคคลอาคารชุด มีความจำเป็นที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ตามข้อ ๑. ให้ประชาสัมพันธ์เจ้าของร่วมร่วมกันมอบฉันทะ เพื่อให้ตัวแทนไปประชุมแทน หรืออาจใช้วิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามที่กฎหมายกำหนดก็ได้

๓. ให้นิติบุคคลอาคารชุดปิดสถานที่ที่ใช้เพื่อบริการส่วนรวมของอาคารชุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สนามกีฬา ห้องนั่งเล่น ห้องรับแขก ห้องเล่นกีฬาในร่ม สวนหย่อม

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ไปจนกว่าจะมีประกาศเป็นอย่างอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายสุรศักดิ์ เจริญศิริโชติ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดระยอง

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินในเขตพื้นที่จังหวัดระยอง