

กตัญญู,


เทศบาลตำบลชะแม
เลขที่..... 2356
วันที่..... 21.8.๖๓
เวลา..... 15.๓๐

ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓
ตำบลชำฆ้อ อำเภอเขาชะเมา
จังหวัดระยอง ๒๑๑๑๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชำฆ้อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปถ่าย

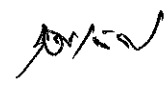
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ข้าพเจ้า นายบุญเลิศ บุญล้ำ ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓ ขอรับรองว่า นางสาวศิริกัญญา งามดี อยู่บ้านเลขที่ ๕๐/๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี มีสิ่งปลูกสร้างอาคาร ประเภท กึ่งปูนกึ่งไม้ จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างอยู่ในพื้นที่ ภ.บ.ท.๕ เลขที่ ๒๗๒/๕๗ มีขนาดพื้นที่ กว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่รวม ๔๘ ตารางเมตร

ข้าพเจ้า นายบุญเลิศ บุญล้ำ ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓ ให้คำรับรองว่า นางสาวศิริกัญญา งามดี มีสิ่งปลูกสร้างอาคาร ประเภท กึ่งปูนกึ่งไม้ จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างอยู่ในพื้นที่ ภ.บ.ท.๕ เลขที่ ๒๗๒/๕๗ หมู่ที่ ๓ ซึ่งได้ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้มีผลบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ นั้น โดยมีกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายพระราชบัญญัติขุดดินถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ บังคับใช้เต็มพื้นที่ทั้งจังหวัดระยอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเลิศ บุญล้ำ)
ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓



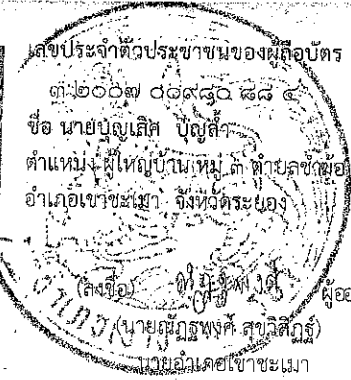
เลขประจำตัวประชาชนของผู้ออกบัตร

๓-๒๐๐๗ ๐๐๙๙๐ ๙๘๘ ๔

ชื่อ นายบุญเลิศ บุญดี

ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๓ ตำบลชกน้อย

อำเภอเขาชะเมา จังหวัดระยอง



ลายมือชื่อ

หมู่เลือด -

Handwritten signature and date: บุญเลิศ บุญดี ๓๐/๓/๒๕๖๐

บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ



ผู้ใหญ่บ้าน

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๐

อำเภอเขาชะเมา จังหวัดระยอง

วันออกบัตร ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ หมดอายุ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....จก๓, ๕๕๖
วันที่ 21 เดือน ๕-๑ พ.ศ. ๖1

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางรุ่งนภา นนทวิภา อายุ 49 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 344 หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง กง-แสนบน อำเภอ/เขต แดง
จังหวัด.....ร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ 089-9385060
ปัจจุบันอาศัยอยู่ที่.....
ได้มอบอำนาจให้ น.ส.ศิริกัญญา วงษ์ อายุ 34 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 504 หมู่ที่ 7 ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง ทุ่งเมฆนท อำเภอ/เขต ทุ่งโพธิ์
จังหวัด.....จันทบุรี หมายเลขโทรศัพท์ 084-9446656
เป็นผู้มีอำนาจ 10 บ้านเลขที่ ๕๕-๖๐ รามวอ ลี ผดุงรัง
.....แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็น
การกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....จกนท นนทวิภา.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ศิริกัญญา วงษ์.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 2203 00300 69 0
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง รุ่งนภา บุญรักษา
 Name Mrs. Rungnapa
 Last name Boonraksa

เกิดวันที่ 1 ธ.ค. 2513
 Date of Birth 1 Dec. 1970

ศาสนา พุทธ

150
140
130

344 หมู่ที่ 9 ต.กระแต้ไข่
 อ.แก่งจ.ระยอง
 22 ธ.ค. 2559 รพ.บ้านโพธิ์ 30 พ.ย. 2567
 วันออกบัตร (สำหรับอายุไม่เกิน) วันบัตรหมดอายุ
 22 Aug. 2016 (สำหรับอายุไม่เกิน) 30 Nov. 2024
 Date of Issue เจ้าพนักงานออกบัตร Date of Expiry

2203-02-08220902

รุ่งนภา บุญรักษา



ภ.บ.ท. ๕

(ทอนนี้มอบให้เจ้าของที่ดิน)

272/57

อำเภอ เขาสวนกวาง ตำบล จำเริญ จังหวัด ระยอง

ชื่อเจ้าของที่ดิน นางคุณณี ประทุมมา

อยู่บ้านเลขที่ 778 หมู่ที่ ๖ ถนน วิจิตร

อำเภอ วิจิตร จังหวัด ระยอง

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

เนื้อที่ดินทั้งหมด 17 ไร่ - งาน - ตารางวา
เนื้อที่ดินที่ต้องชำระภาษี 17 ไร่ - งาน - ตารางวา
รวมเงินภาษีที่ต้องชำระ 199 - บาท - สต.

ลงชื่อ (Signature) เจ้าพนักงานประเมิน

นายวินัย รัตนวิจิตร
ปลัดเทศบาลตำบลจำเริญ

วันที่ 24 ม.ค. 2557

โปรดเก็บรักษาไว้ให้ดี และนำมาด้วยทุกครั้ง
ที่ท่านมาติดต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่
/444 ม.ค. 5 พฤษภาคม

คำเทศาภิบาล
วิจิตร

จำนวนเงินที่คืน และ
 จำนวนที่คงเหลือ

ใบเสร็จรับเงิน
 เลขที่ 4001320
 วันที่ 11
 ปี 2557
 กรมสรรพากร
 กรมสรรพากร
 กรมสรรพากร

เลขที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
1	ค่าน้ำประปา	119	-	
2	เงินเพิ่มการชำระหนี้กำหนดศาล			เดือน
3	เงินเพิ่มการอื่นๆ			
รวม		119	-	

ผู้รับเงิน *[Signature]* วันที่ 24 / 5.ค. / 57
 พนักงานเจ้าหน้าที่
 (โทรพิมพ์ส่วนท้องถิ่น กรมการปกครอง)

เจ้าพนักงาน
 อธิบดีกรมสรรพากร

คดีอากรแสตมป์ในอัตรา

1,000 บาท/ใบ

(ทุก 100 บาทติดอากร 10 สตางค์)

สัญญาโอนสิทธิครอบครองทำประโยชน์

เขียนที่

วันที่ 13 เดือน 11-01 พ.ศ. 61

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นหลักฐานการโอนสิทธิครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน (ซึ่งยังไม่ได้มีเอกสารกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย) ระหว่างข้าพเจ้า หม่อมหลวง มิ่งมงคล ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่าผู้โอนกับข้าพเจ้า นางอรุณมา มณีรัตน์ ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่าผู้รับโอน โดยทั้งสองฝ่ายได้มีข้อตกลงและเงื่อนไขในการโอนสิทธิครอบครองฯ โดยมีค่าตอบแทน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้โอนเป็นผู้มีสิทธิครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน โดยมีหลักฐานคือ เอกสารแนบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) ออกโดยเทศบาลตำบลชำฉ้อเลขที่สำรวจ. 242 / 64 หมู่ที่ 3 ตำบล.....อำเภอเขาชะเมา จังหวัดระยอง เนื้อที่ดินทั้งหมด 14 ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้อ 2. ผู้โอนได้โอนสิทธิครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่ผู้รับโอนเป็นเนื้อที่ 14 ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยมีแนวเขตติดต่อกับ ดังนี้

- ทิศเหนือ ติด.....
- ทิศตะวันออก ติด อุบลรัตน์ สภามหาวิทยาลัย
- ทิศใต้ ติด วัด...
- ทิศตะวันตก ติด วัด...

ข้อ 3. ผู้โอนและผู้รับโอนได้ตรวจสอบแนวเขตที่ดิน และได้มีหลักฐานกำหนดหลักเขตติดกันไว้แน่นอนเป็นที่เข้าใจและพอใจของทั้งสองฝ่ายแล้ว

ข้อ 4. ผู้โอนตกลงโอนสิทธิครอบครองที่ดิน ตามข้อ 2. ให้แก่ผู้รับโอนเป็นจำนวนเงิน 3,800,000 บาท (สามล้านแปดแสนบาทถ้วน) และยอมจะมอบสิทธิให้แก่ผู้รับโอน ตั้งแต่วันที่ 13 เดือน 11-01 พ.ศ. 61.

ข้อ 5. ผู้โอนและผู้รับโอนตกลงที่จะชำระตามจำนวนในข้อ 4 ในวันที่ 13 เดือน 11-01 พ.ศ. 61

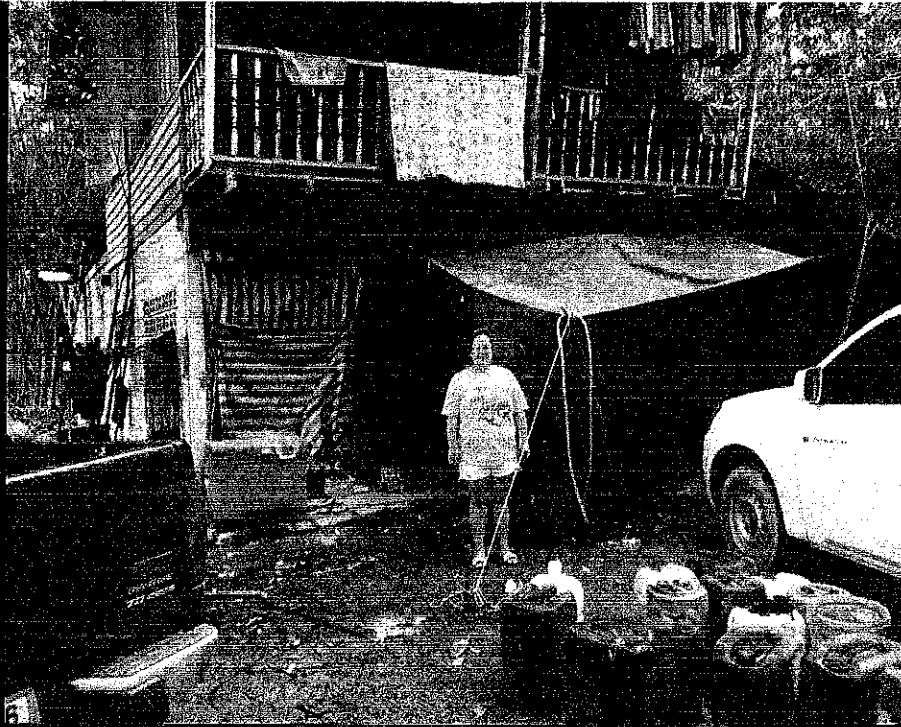
ข้อ 6. ผู้โอนขอมสัญญาว่าที่ดินแปลงที่ซึ่งตกลงโอนสิทธิครอบครอง เป็นที่ดินซึ่งผู้โอนสิทธิแต่เพียงผู้เดียวและไม่เคยนำไปขาย หรือทำสัญญาผูกพันใด ๆ แก่ผู้ใดเลย หากเกิดปัญหาใดๆ ที่เกี่ยวกับการโอนสิทธิผู้โอนขอรับผิดชอบเพียงผู้เดียว

ข้อ 7.

ข้อ 8. ผู้โอนและผู้รับโอนได้ทราบข้อความในสัญญานี้และเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือไว้ในสัญญานี้เป็นหลักฐาน

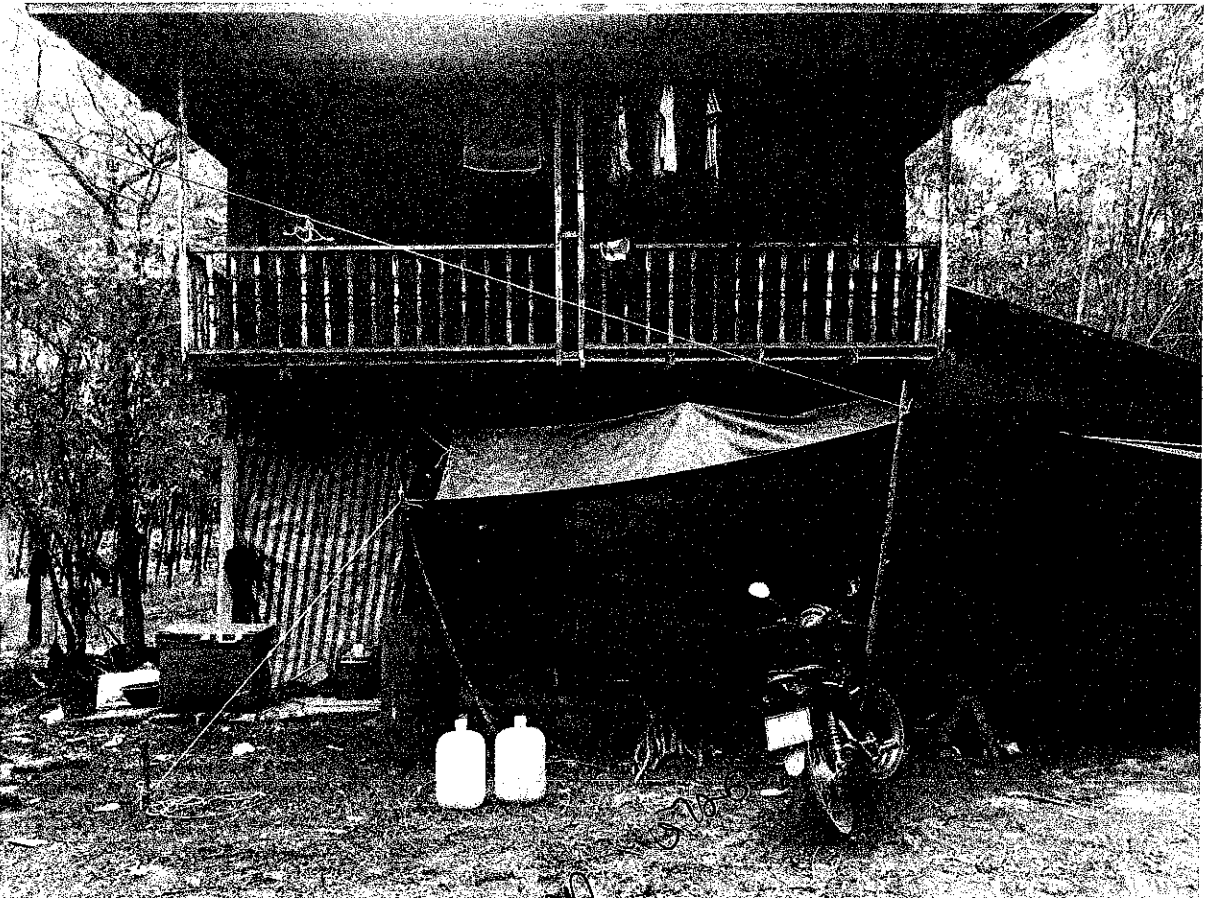
- (ลงชื่อ) หม่อมหลวง มิ่งมงคล (หม่อมหลวง มิ่งมงคล) ผู้โอน
- (ลงชื่อ) นางอรุณมา มณีรัตน์ (นางอรุณมา มณีรัตน์) ผู้รับโอน
- (ลงชื่อ) นางวิมลวรรณ ใจดี (นางวิมลวรรณ ใจดี) พยาน
- (ลงชื่อ) นาง... (นาง...) พยาน
- (ลงชื่อ) นาง... (นาง...) พยาน

คำให้การของ
ผู้รับโอน



HERLESE ORIGINAL
HERLESE





Handwritten text, possibly a signature or name, located at the bottom center of the page.

